



CAMERA CIVILE DI TRIESTE

1° CORSO DI DIRITTO TAVOLARE

PROGRAMMA

24 febbraio 2016, ore 15.00 -18.00: dott. Enrico Gottardis: *Principi e pratica del diritto tavolare*

Parte Generale

La specialità del diritto tavolare.
Cenni sulle principali differenze tra i due sistemi di pubblicità immobiliare.
L'organizzazione dei registri ed il funzionamento degli uffici.
Il completamento del libro fondiario.
Il procedimento in affari tavolari.
I diritti tavolari e gli effetti delle singole iscrizioni tavolari.
Il grado delle iscrizioni tavolari ed i casi di sua negoziabilità.
La prassi del ritiro della domanda tavolare.
Le iscrizioni eseguite d'ufficio.

Parte Speciale

La disciplina dell'art. 88 della legge tavolare.
Le cancellazioni ex artt. 2668 bis e 2668 ter cod. civ.
L'annotazione dell'ordine di grado.
Questioni relative alla pubblicità del contratto preliminare.
Le iscrizioni corrispettive.
La pubblicità del certificato di eredità ottenuto ex art. 13bis RD
La determinazione dell'importo complessivo d'ipoteca
Il procedimento provocatorio

2 marzo 2016, ore 15.00 -18.00: geom. Diego Coslovi: *“La gestione delle espropriazioni immobiliari”*

Gestione delle espropriazioni immobiliari (Profili tecnico-pratici)

1. Identificazione dei beni oggetto di espropriazione (Problematiche ed indirizzi)

Identificazione catastale.

Identificazione tavolare

2. Verifica della concordanza tra le iscrizioni tavolari e catastali - Finalità - Casi di discordanza frequenti

Discordanza di identificativo

Discordanza di estensione

Discordanza di intestazione

Discordanza di Titolarità

3. Gravami e vincoli su immobili in espropriazione (Dove verificare)
Vincoli preordinati di esproprio o situazioni di presunta demanialità
Uso civico
Diritto di superficie
Assegnazione casa coniugale

9 marzo 2016: ore 15.00-18.00: dott. Arturo Picciotto : “La gestione della controversia in tema di diritti reali immobiliari”

16 marzo 2016: ore 15.00 – 16.30: avv. Bogdan Berdon

Rapporto tra normativa civilistica e tavolare, con particolare riferimento all'art. 2, R.D. 499/29
Pubblicità tavolare e pubblicità immobiliare di fatto

16 marzo 2016: ore 16.30 – 18.30

Tavola rotonda finale con il dott. Picciotto, il geom. Coslovi, il dott. Enrico Gottardis e l'avv. Bogdan Berdon

Trieste, 18 febbraio 2016

Presidente
Avv. Mauro Dellago